

Vastned Retail Belgium acquiert 3 magasins de tout premier ordre contigus situés dans la Steenhouwersvest 44 - 46 - 48 dans le cœur historique d'Anvers pour un montant de € 6 millions

La société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium a élargi son portefeuille immobilier à Anvers en acquérant trois bâtiments commerciaux historiques adjacents situés dans la **Steenhouwersvest 44-46-48**.

L'acquisition de ces immeubles, qui représente un investissement d'environ € 6 millions (frais d'acquisition inclus), s'inscrit dans la stratégie de la société immobilière qui consiste à investir dans des biens immobiliers dans le centre-ville. Le portefeuille immobilier à Anvers se compose à présent de 18 immeubles pour une valeur totale de € 82,9 millions.

Situé au numéro 44, le local commercial a une superficie de 60 mètres carrés et est loué à **Diane von Furstenberg** (DVF), une créatrice de mode belgo-américaine qui fait partie des stylistes les plus influents du monde. La marque DVF est vendue dans 70 pays et compte environ 50 boutiques monomarkes à travers le monde.

L'immeuble commercial situé au numéro 46 a une superficie de 66 mètres carrés au rez-de-chaussée et de 180 mètres carrés au premier étage. Il est loué à **Damoy**, une boutique multimarque belge axée sur la 'city chic-fashion' d'Anvers, de Bruxelles, de Paris, de Londres et de Milan.

L'immeuble commercial situé au numéro 48 a une superficie de 65 mètres carrés et est loué au **Le Pain Quotidien**, une chaîne de boulangerie belge qui compte 239 filiales établies dans 18 pays. Le groupe compte déjà 29 filiales en Belgique.

En plus des trois immeubles commerciaux, cet acquisition porte sur cinq appartements en cours de rénovation. La livraison est prévue au cours du troisième trimestre de 2017.



Anvers - Steenhouwersvest 44-46-48 - Diane Von Fustenberg - Damoy - Le Pain Quotidien

Les environs

La Steenhouwersvest se situe dans le cœur historique d'Anvers, à proximité immédiate du quartier commerçant « De Wilde Zee » et près de la Nationalestraat, de la Lombardenvest et de la Kloosterstraat. Le quartier de la Steenhouwersvest est de plus en plus prisé par les détaillants. Clio Goldbrenner et Ace & Tate ont récemment ouvert leur première boutique belge dans cette zone commerçante en plein essor.

La transaction

Les immeubles de la Steenhouwersvest ont été acquis pour un montant total d'environ € 6 millions par la reprise des actions de la RR Developments SA. Cette acquisition à un taux de rendement conforme aux conditions de marché est financée par des lignes de crédit disponibles et par la reprise des crédits de la société acquise. La valeur d'acquisition est conforme à l'évaluation réalisée par l'expert immobilier indépendant de la société.

L'acquisition génère pour la société immobilière réglementée des revenus locatifs annuels d'environ € 0,3 millions et contribue directement au résultat consolidé EPRA.



Rudi Taelemans, CEO de Vastned Retail Belgium:

« Grâce à cette acquisition, nous intensifions notre présence dans les rues commerçantes prisées d'Anvers en passant de 15 à 18 immeubles d'une valeur totale de € 82,9 millions. La Steenhouwersvest est un quartier d'Anvers qui connaît un véritable regain de popularité et abrite des boutiques uniques que l'on ne trouve pas sur le Meir ou dans la Schutterhofstraat, comme Diane von Furstenberg et Damoy. C'est pour nous le lieu idéal pour nous développer à Anvers compte tenu du potentiel de cette zone commerçante. De plus, l'acquisition de ces trois immeubles commerciaux adjacents est source d'opportunités et de flexibilité pour l'avenir ; les immeubles pourraient éventuellement être joints pour ne former qu'une ou deux unités commerciales si nécessaire. Avec la rénovation des appartements, Vastned Retail Belgium contribue également à améliorer la qualité de vie dans le centre-ville et à répondre à la demande en logements des jeunes professionnels. »

Au sujet de Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins de tout premier ordre (situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges), et dans d'autres biens immobiliers (des magasins dans le centre des villes en dehors des grandes villes, des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs). La SIR souhaite investir à terme 75% dans des magasins de tout premier ordre dans les grandes villes.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,
Taco de Groot, Rudi Taelemans ou Reinier Walta, tel. + 32 3 361 05 90, www.vastned.be



VASTNED RETAIL BELGIUM

Generaal Lemanstraat 74
2600 Berchem - Anvers

T +32 3 361 05 90
info@vastned.be

WWW.VASTNED.BE